

# URBAN PLANNING REGULATION OF ARCHITECTURAL AND HISTORICAL ENVIRONMENT



**Tatyana V. VAVILONSKAYA,**  
Candidate of Architecture, Head  
of Department “Reconstruction  
and Restoration of Architectural  
Heritage”



## OBJECTIVES

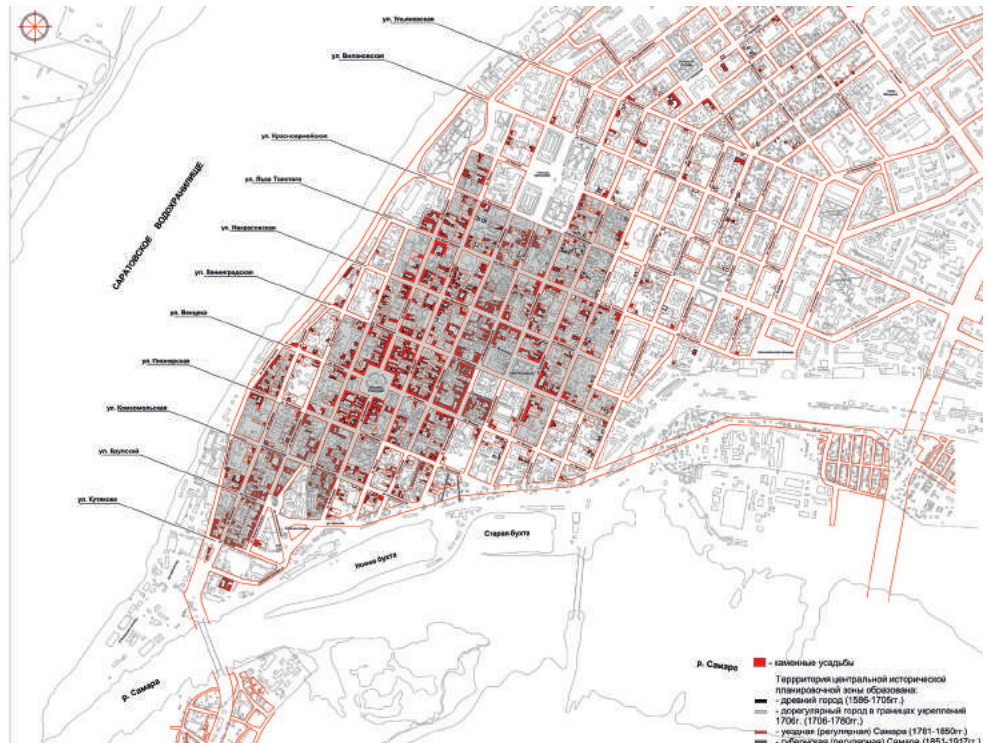
The implementation of a multi-level approach for a reasonable balance and interaction between the “old” and the “new” objects of architectural and historical environment

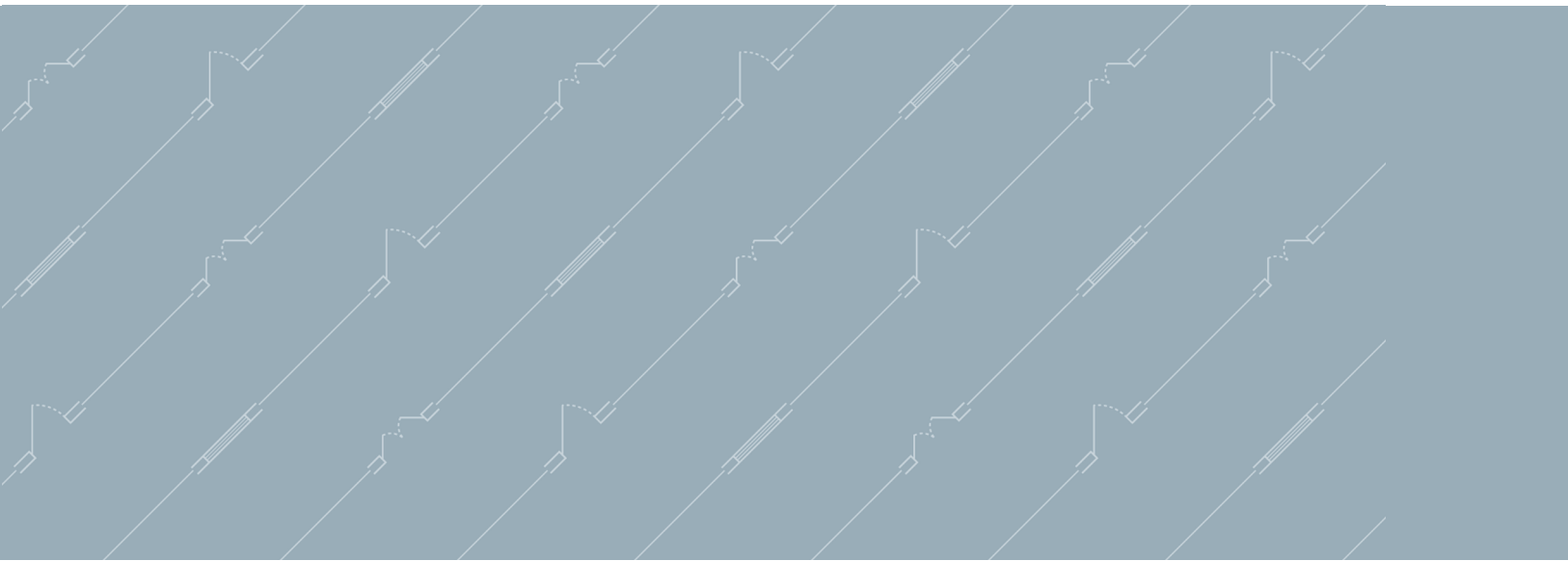


## AREAS OF USE

Civil Engineering, Architecture

The algorithm of urban planning regulation of architectural and historical environment takes into account the opposing tendencies expressed by the protection vector and renewal vector at different territorial planning levels i.e. “historical region”, “historical city”, “historical quarter”.





**PECULIARITIES**

Within the framework this system of a multilevel approach to the study of the architectural and historical environment the data on recording and control of historical and cultural heritage heritage are systematized. Moreover, algorithms for evaluating, planning and regulating the architectural and historical environment at different spatial planning levels (a region, a city, a district), theoretical foundations and spatial planning principles of preservation and development of architectural and historical environment are created through systematic research strategic territorial and urban planning, as well as operational planning.



**CONTACTS**

(846) 242-52-21  
8-917-030-00-08  
baranova1968@mail.ru

**КОНЦЕПЦИЯ ОХРАННОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА						ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЕПОСТИ	АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ			ОТДЕЛЬНЫЕ ФРАГМЕНТЫ СРЕДЫ	ОТДЕЛЬНЫЕ ПАМЯТНИКИ	
КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ	РЕПРЕЗЕНТАТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА			СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА	ДЕРЕВЯННАЯ ЗАСТРОЙКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ
ОБРАЗЦОВАЯ ЗАСТРОЙКА						
«ДРЕВНЯЯ САМАРА» I	«УЕЗДНАЯ САМАРА» II	«ДОРЕГУЛЯРНАЯ САМАРА» III	«ГУБЕРНАСКАЯ САМАРА» IV	«БЛИЖНИЙ ПРИГОРОД» V	«ДАЛЬНИЙ ПРИГОРОД» VI	ПЕРИОДЫ РАЗВИТИЯ СРЕДЫ
ИСТОРИЧЕСКОЕ ЯДРО ЦЕНТРА			БЛИЖНЯЯ ПЕРИФЕРИЯ ЦЕНТРА	ДАЛЬНЯЯ ПЕРИФЕРИЯ ЦЕНТРА		ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ДМ	ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ СТРОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ			ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ		ОХРАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ФРАГМЕНТАРНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ				ЧАСТИЧНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ	ТОТАЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ	РЕЖИМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ
						ВЫСОТНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (эт.)
3	3	3	4	6	8	По красной линии
4	4	5	6	8	10	Внутри квартала
4	6	6	7	10	14	Доминанты



**CORE COMPETENCIES**

#RESTORATION, #OBJECTS OF CULTURAL HERITAGE, #RECONSTRUCTION, #URBAN PLANNING, #TERRITORIAL PLANNING